

Décembre 2022

# PROJET DE PARC ÉOLIEN DE LA PLAINE DE BALUSSON

**Communes de Sainte-Eanne, Salles et Soudan (79)**

Dossier de demande d'autorisation environnementale  
au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

## VOLUME 7b : Éléments graphiques



Énergies renouvelables



Hydraulique urbaine  
Eau et Assainissement



Milieu naturel



Ingénierie environnementale



Hydraulique fluviale



Agriculture  
Environnement



Photographie panoramique de l'aire d'étude, NCA Environnement, décembre 2019

<b>FICHE DE SUIVI DU DOCUMENT</b>		
<b>Coordonnées du commanditaire</b>	Parc éolien de la Plaine de Balusson Immeuble Business Center – 4 <sup>ème</sup> étage 3, avenue Gustave Eiffel – Teleport 1 86 360 CHASSENEUIL DU POITOU	
<b>Bureau d'études</b>	NCA Environnement 11, allée Jean Monnet 86 170 NEUVILLE-DE-POITOU	
<b>HISTORIQUE DES MODIFICATIONS</b>		
Version	Date	Désignation
0	13/04/2021	Création du document
1	05/05/2021	Rapport final
1.1	01/02/2022	Reprises en phase d'instruction
2	02/02/2022	Rapport final après instruction
3	20/12/2022	Rapport final après reprises

**Enregistrement des versions :**

- Versions < 1    versions de travail
- Version 1      version du document déposé
- Versions > 1    modifications ultérieures du document

# AVANT-PROPOS

Le dossier de demande d'autorisation environnementale (DDAE) au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement relatif au projet de parc éolien de la Plaine de Balusson sur les communes de Sainte-Eanne, Salles et Soudan (79) est constitué de différents volumes distincts, afin de faciliter sa lecture :

- **VOLUME 1** : Description du projet
- **VOLUME 2** : Note de présentation non technique
- **VOLUME 3** :
  - **VOLUME 3a** : Justificatifs fonciers
  - **VOLUME 3b** : Capacités techniques et financières
  - **VOLUME 3c** : Avis de remise en état
  - **VOLUME 3d** : Conformité aux documents d'urbanisme
  - **VOLUME 3e** : Courriers et preuves de dépôts
- **VOLUME 4** :
  - **VOLUME 4a** : Résumé non technique de l'étude d'impact environnementale
  - **VOLUME 4b** : Etude d'impact environnementale
  - **VOLUME 4c** : Annexes de l'étude d'impact environnementale
- **VOLUME 5** : Etude de dangers et son résumé non technique
- **VOLUME 6** :
  - **VOLUME 6a** : Etude d'impact milieu naturel
  - **VOLUME 6b** : Etude d'impact paysage
  - **VOLUME 6c** : Etude d'impact acoustique
- **VOLUME 7** :
  - **VOLUME 7a** : Plans réglementaires au 1/25 000<sup>ème</sup>
  - **VOLUME 7b** : **Eléments graphiques**
  - **VOLUME 7c** : Plans réglementaires au 1/1 000<sup>ème</sup> et leur demande de dérogation
  - **VOLUME 7d** : Plans réglementaires au 1/25 000<sup>ème</sup> et au 1/1 000<sup>ème</sup>

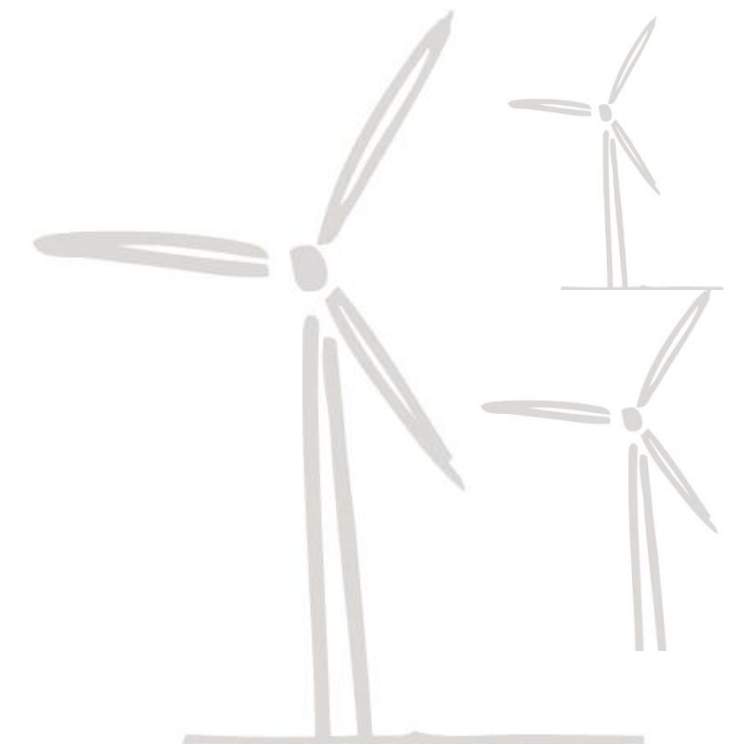
**Ce volume (7b) du DDAE présente les éléments graphiques du projet éolien de la Plaine de Balusson sur les communes de Sainte-Eanne, Salles et Soudan porté par la SAS Parc éolien de la plaine de Balusson.**

*NB : à ce DDAE est joint un fichier shape présentant les implantations des éoliennes et des postes de livraison ainsi qu'un fichier CSV listant les parcelles concernées par les aménagements permanents.*

## I. ELEMENTS GRAPHIQUES

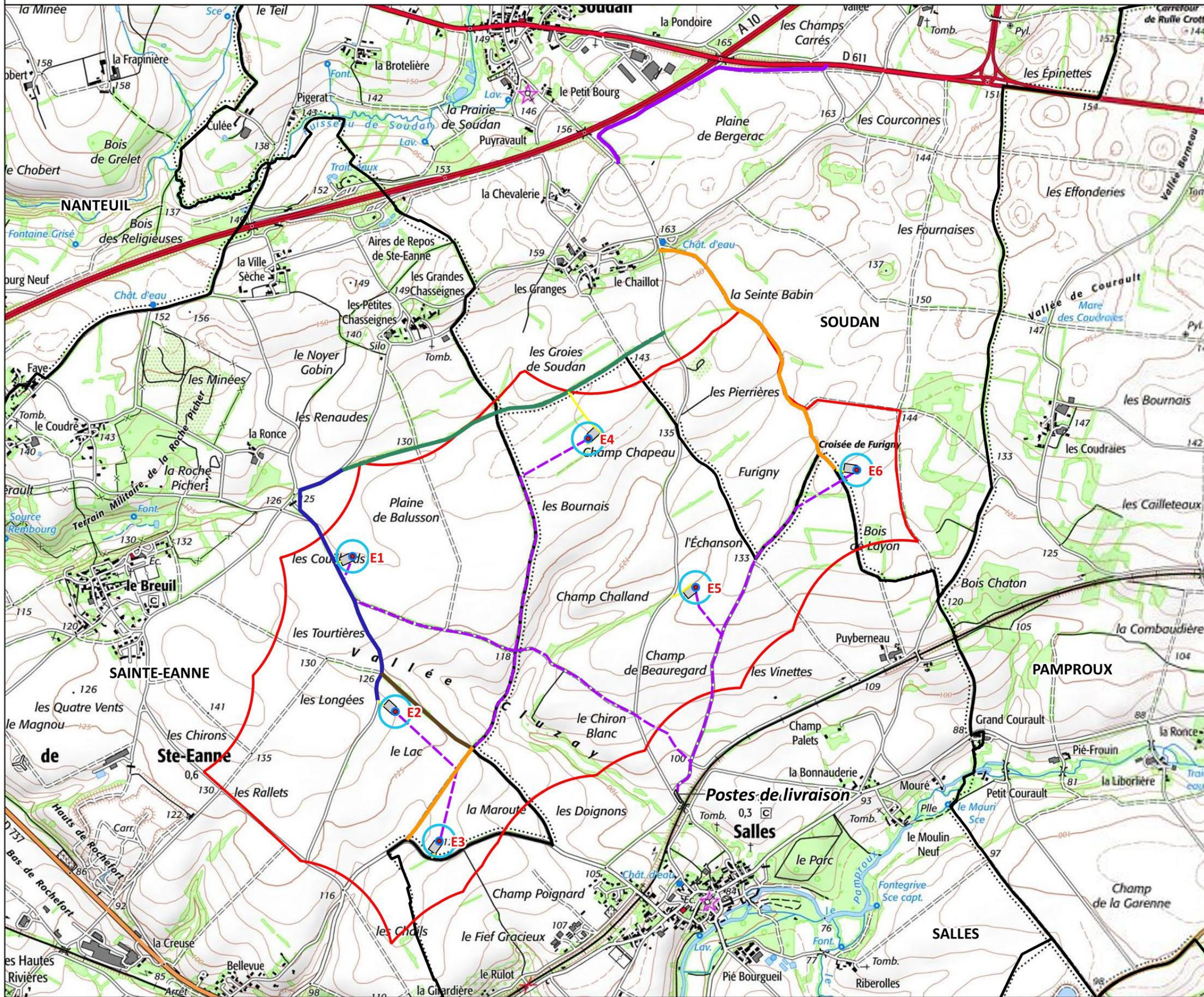
---

Les plans en pages suivantes présentent un plan global des implantations du projet éolien de la Plaine de Balusson sur fond orthographique, sur fond IGN et sur fond cadastral ainsi qu'un plan sur les postes électriques.

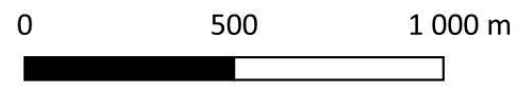




# Plan des aménagements



- Légende**
- Limites communales
  - Zone d'implantation potentielle
- Aménagements**
- Eoliennes
  - Zone de survol
  - Postes de livraison
  - Raccordement électrique interne
- Plateformes**
- Fondation
  - Plateforme permanente
- Pistes permanentes**
- Pistes à créer
  - Piste à élargir
  - Piste à renforcer
  - Piste à renforcer et élargir
  - Piste à renforcer, élargir et élaguer
  - Piste à élargir et élaguer
- Aménagement paysager**
- Haie



Projet de parc éolien de la Plaine de Balusson	
Plan des aménagements	
FORMAT - A3	ECHELLE - 1/10 000
COORDS - L93	DATE - 12/2022
©IGN, EOLISE, NCA Environnement	

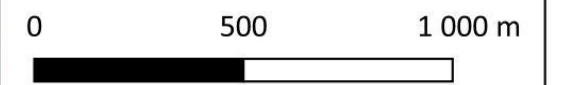


# Plan des aménagements



## Légende

- Limites communales
- Zone d'implantation potentielle
- Aménagements**
- Eoliennes
- Zone de survol
- Postes de livraison
- Raccordement électrique interne
- Plateformes**
- Fondation
- Plateforme permanente
- Pistes permanentes**
- Pistes à créer
- Piste à élargir
- Piste à renforcer
- Piste à renforcer et élargir
- Piste à renforcer, élargir et élaguer
- Piste à élargir et élaguer
- Aménagement paysager**
- Haie



Projet de parc éolien de la Plaine de Balusson

Plan des aménagements

FORMAT - A3 ECHELLE - 1/10 000

COORDS - L93 DATE - 12/2022

©ESRI Satellite, EOLISE, NCA Environnement









**Coupe A-A (Ech 1/150):**



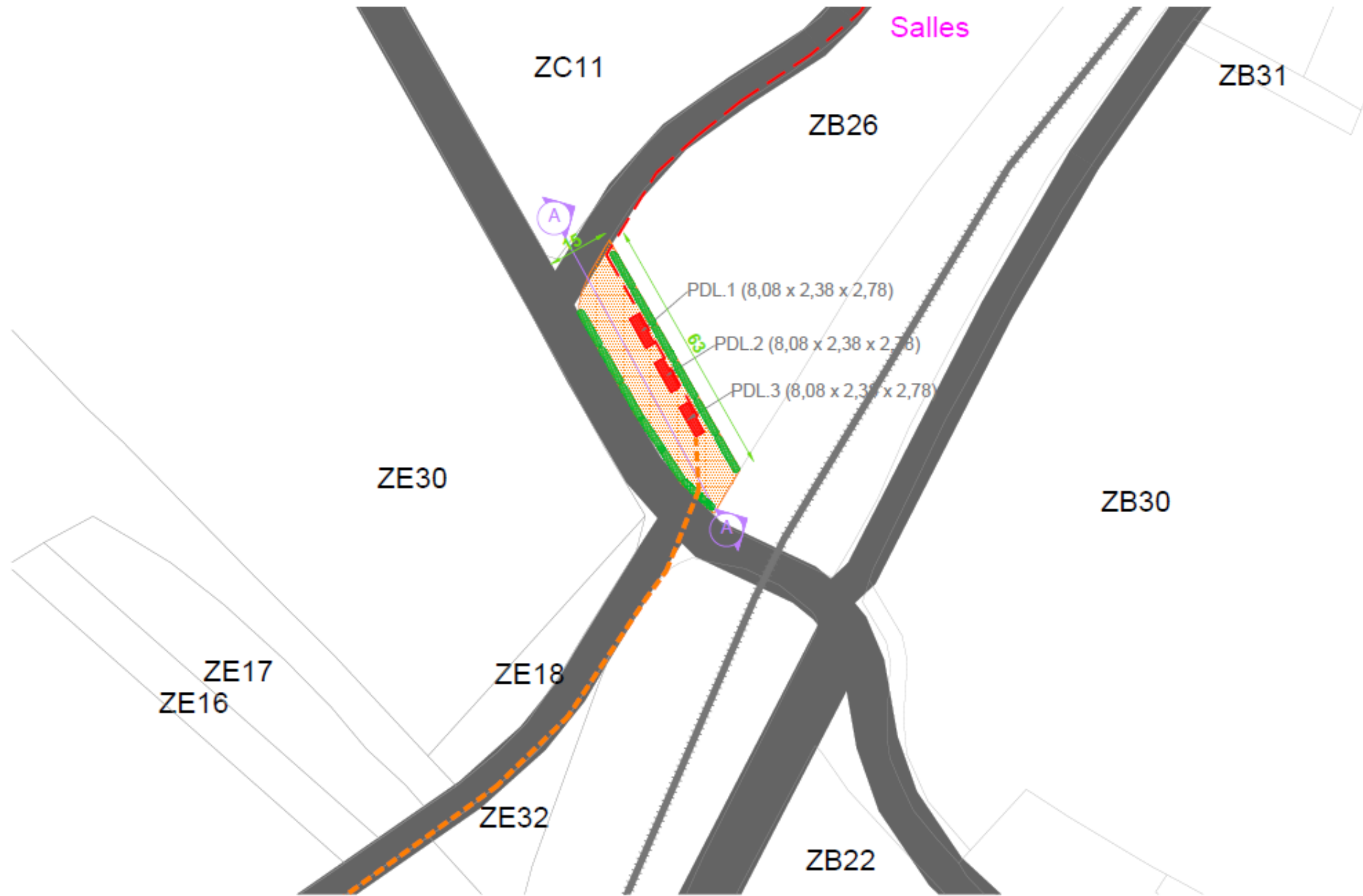
**Parc éolien de la  
Plaine de Balusson**

**Plan d'implantation des  
postes de livraison**

Salles (79)

**LEGENDE**

-  Poste de livraison
  -  Haie végétale
  -  Aire de maintenance et de stationnement
  -  Terrain naturel
  -  Dimensions en mètres
  -  Raccordement électrique enterré
  -  Probable raccordement du parc éolien au poste source
  -  Limites communes
  -  Routes
  -  Chemin
  -  Bâtiment existant
- Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)**
-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
  -  Prairie
  -  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants











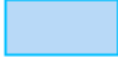





# Parc éolien de la Plaine de Balusson

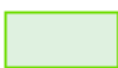


## Plan du raccordement électrique

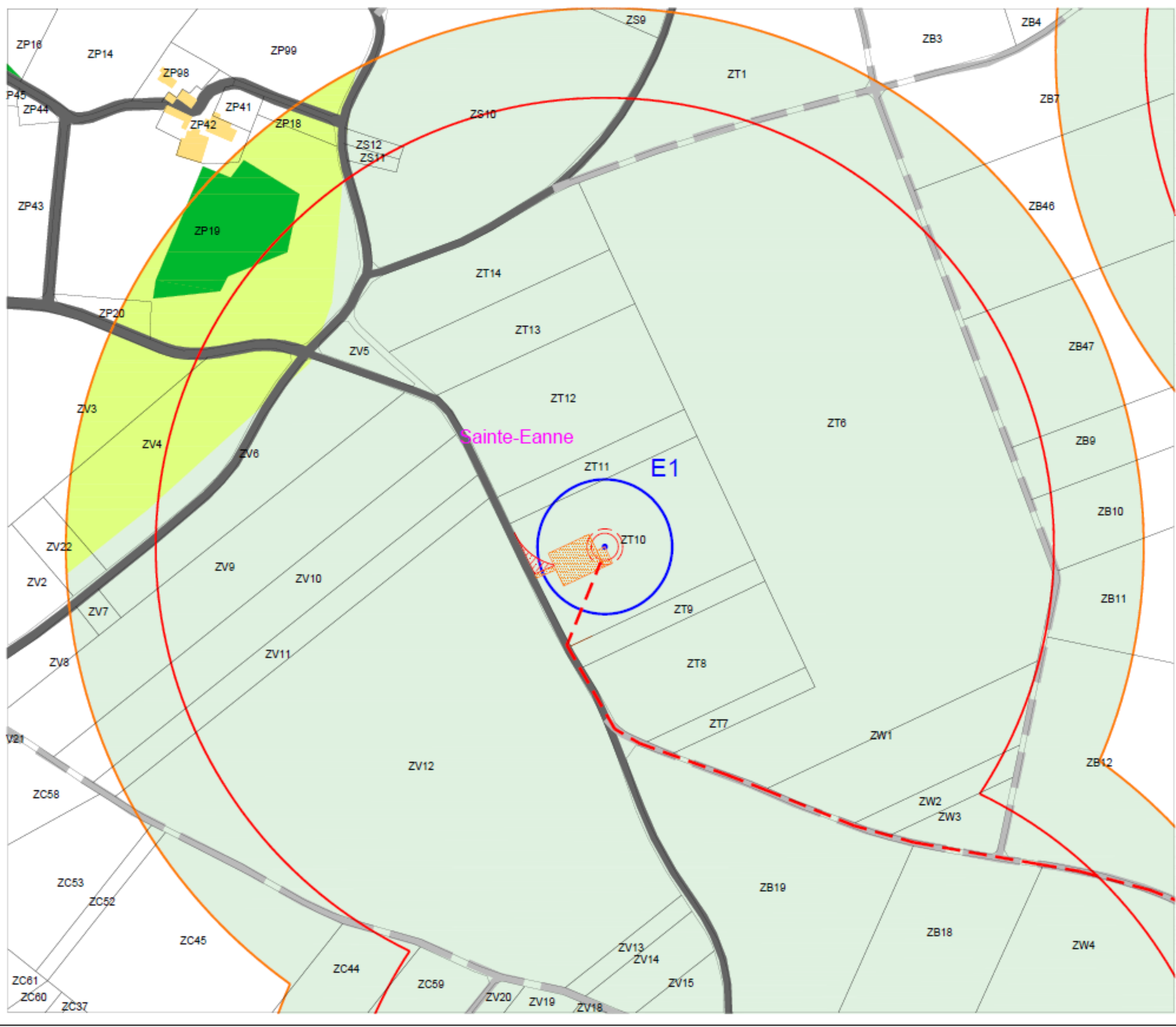
Sainte-Eanne (79)

### LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

### Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



Date:	Novembre 2022
Echelle:	1/4000
Plan:	PC29_EL1










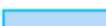
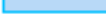



# Parc éolien de la Plaine de Balusson

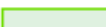
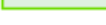

## Plan du raccordement électrique

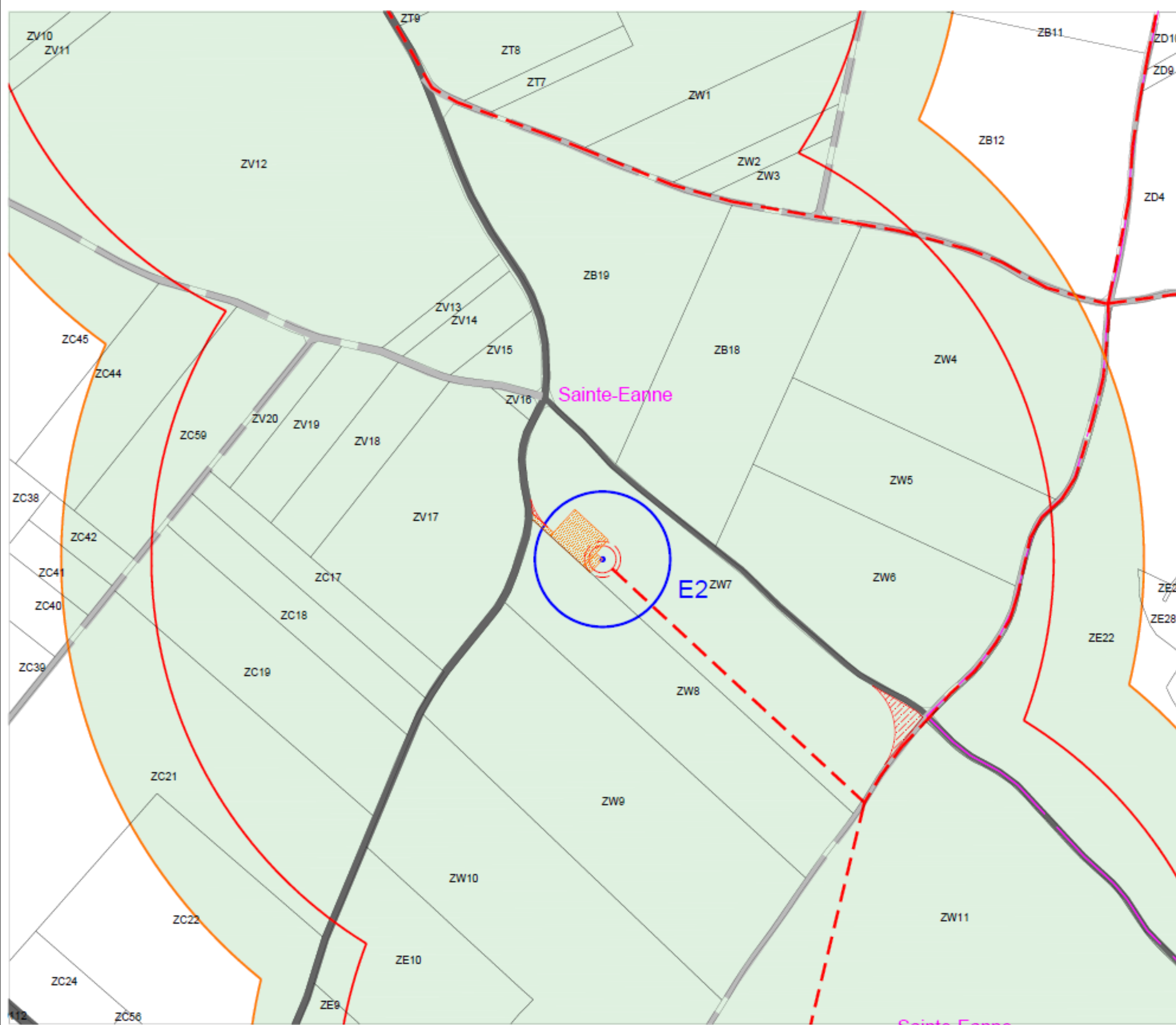
Sainte-Eanne (79)



### LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

### Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



		Date: Novembre 2022
		Echelle: 1/4000
		Plan: PC29_EL2









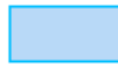


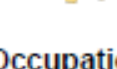


# Parc éolien de la Plaine de Balusson




## Plan du raccordement électrique

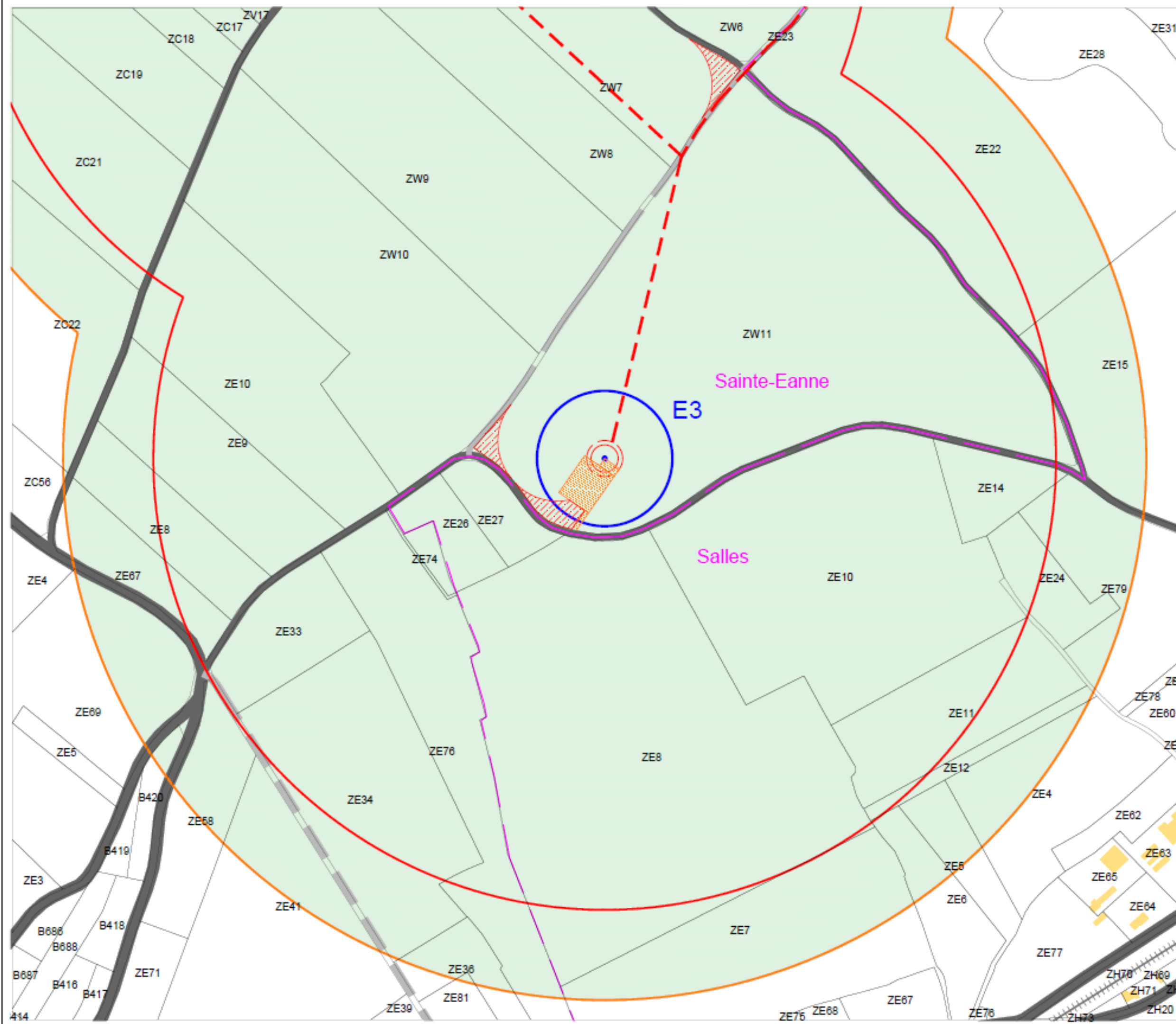
Sainte-Eanne, Salles (79)

### LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

### Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants










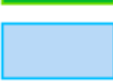





# Parc éolien de la Plaine de Balusson




## Plan du raccordement électrique

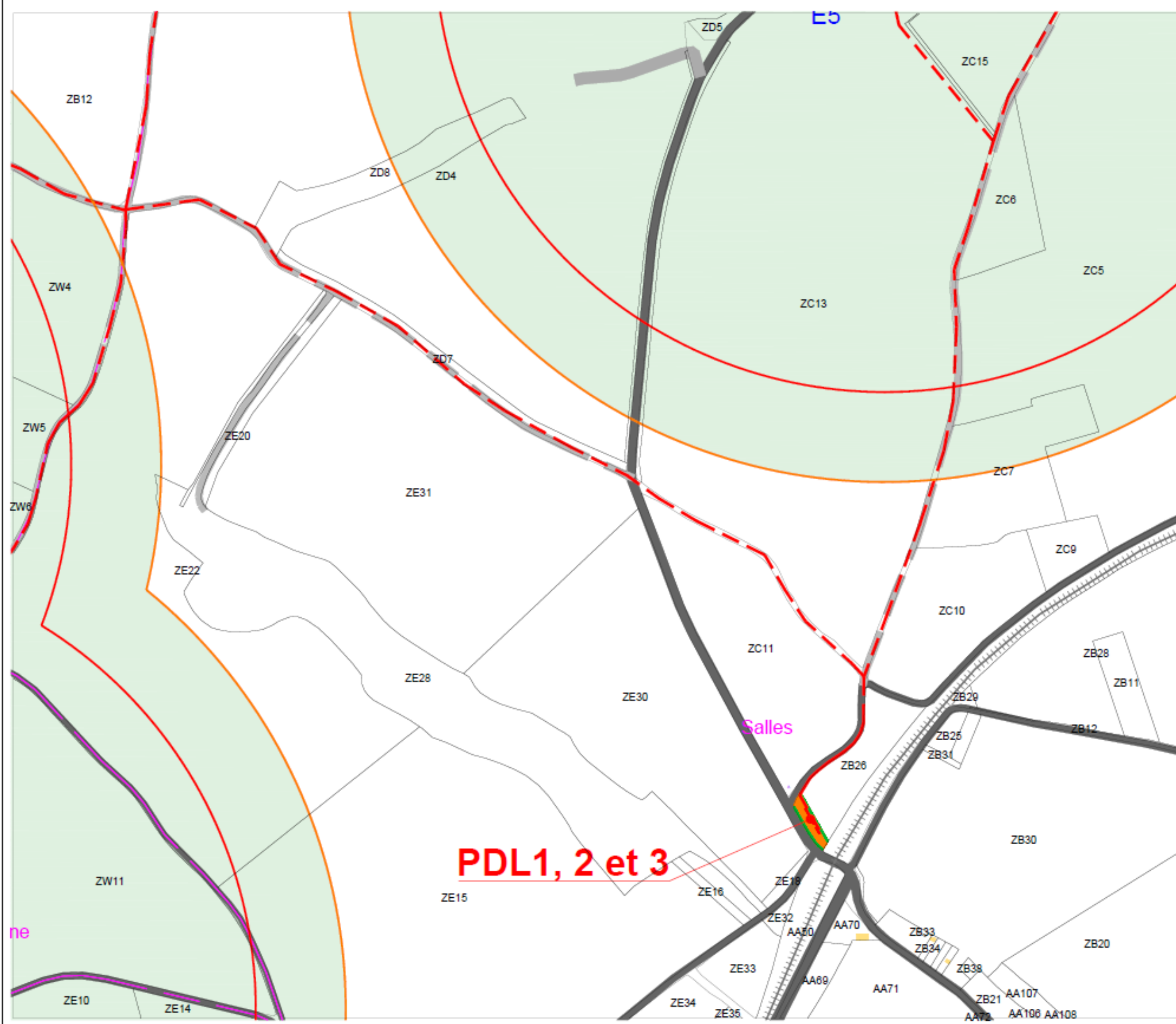
Salles (79)

### LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant



### Occupation des sols(Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



**PDL1, 2 et 3**

Salles

		Date:	Novembre 2022
		Echelle:	1/4000
		Plan:	PC29_EL4















# Parc éolien de la Plaine de Balusson

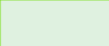


## Plan du raccordement électrique

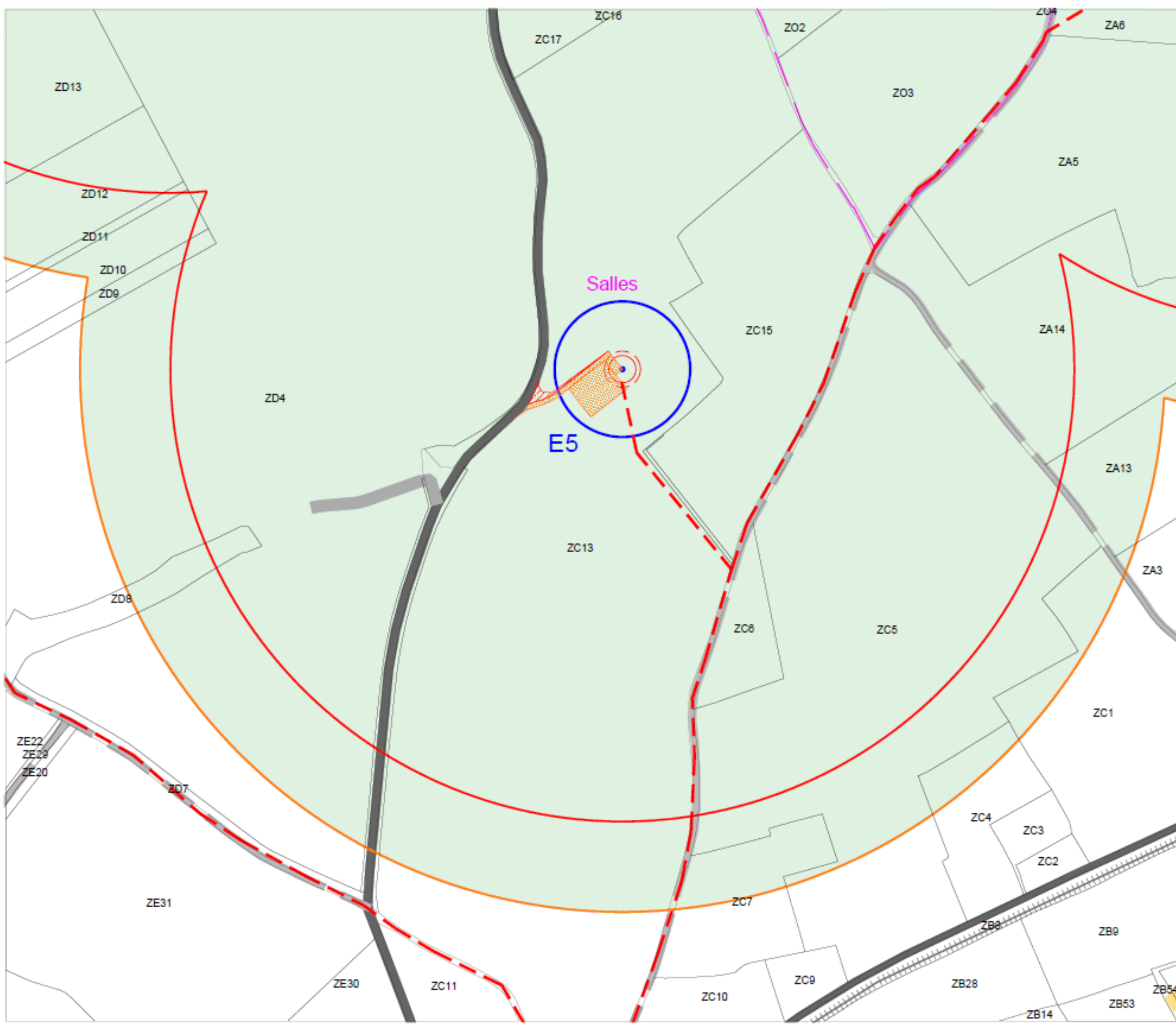
Salles (79)

### LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

### Occupation des sols(Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants

















# Parc éolien de la Plaine de Balusson




## Plan du raccordement électrique

Sainte-Eanne, Salles, Soudan (79)

### LEGENDE

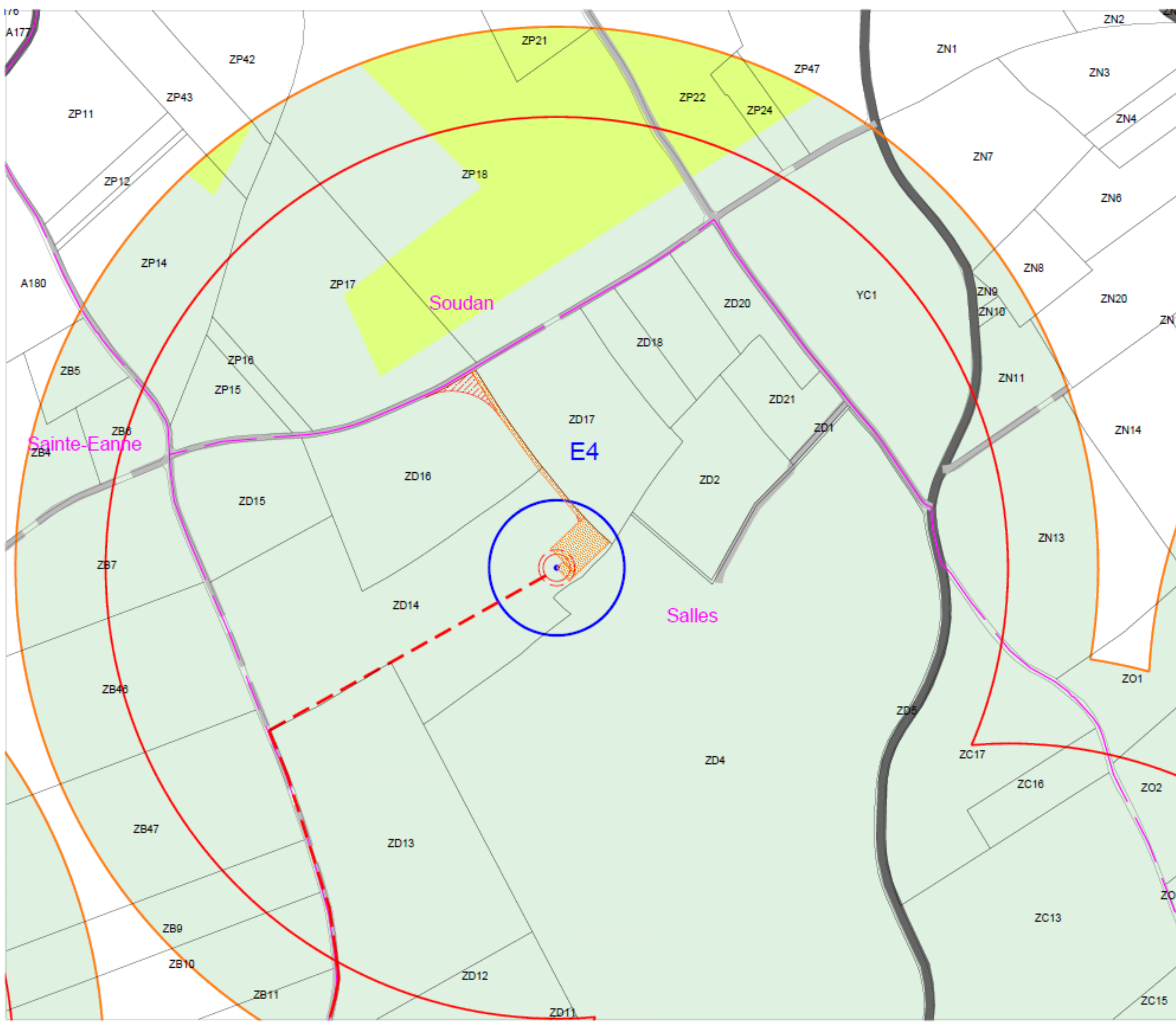
-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

### Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



Date:	Novembre 2022
Echelle:	1/4000
Plan:	PC29_EL6











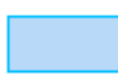





# Parc éolien de la Plaine de Balusson


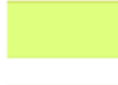

## Plan du raccordement électrique

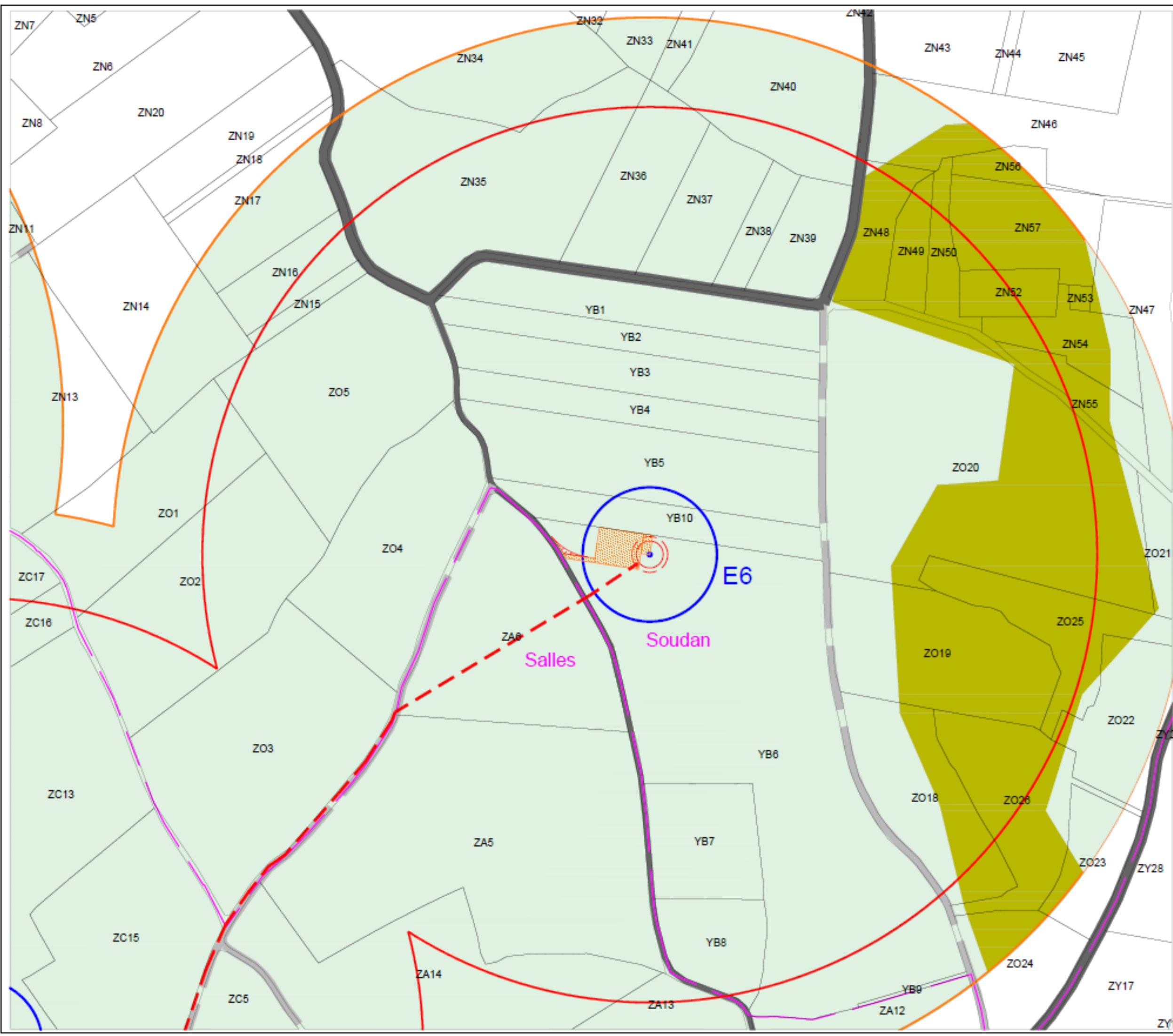
Salles, Soudan (79)



### LEGENDE

-  Eolienne : emprise du mât et du rotor
-  Fondation et zone d'excavation
-  Aire de grutage et chemin : aménagements définitifs
-  Pan coupé et accès : aménagements temporaires
-  Raccordement électrique enterré
-  Probable raccordement du parc éolien au poste source
-  Limites communales
-  Espaces boisés
-  Point d'eau
-  Routes
-  Chemin
-  Bâtiment existant

### Occupation des sols (Corine Land Cover 2018)

-  Terres arables hors périmètre d'irrigation
-  Prairie
-  Surfaces essentiellement agricoles interrompues par des espaces naturels importants



		Date: Novembre 2022
		Echelle: 1/4000
		Plan: PC29_EL7